



نعيد تعريف الحياة الطلابية بأرقى المعايير العالمي
Setting new benchmarks for student living

www
nest



سكن الطلاب الأرقى من نوعه في الشرق الأوسط

يُعد مجتمع نست علامة فارقة من حيث الأمان والراحة وسهولة الاستخدام للأجيال القادمة. يمثل نست مجمّعاً سكنياً متكاملًا للطلاب تم تشييده بعناية فائقة، ويقع في قلب الشارقة النابض المفعم بالحيوية والتجدد.

يضم مجمّع نست ١٢ مبنى، تم تصميمها جميعاً بعناية لتولي اهتماماً وثيقاً للمساحات الخارجية، مما يوفر الكثير من الظل وحركة الرياح خلال الصيف. كما يضم المجمّع أفنية داخلية ومساحات توفر أماكن للتجمع.

The Middle East's premier student accommodation

A milestone in terms of security, comfort and ease of use for the next generation, Nest at Aljada is a premium purpose-built student housing cluster based in the heart of Sharjah's most exciting lifestyle community.

Nest features 12 buildings, all of which are carefully designed to pay close attention to outdoor spaces.

التركيز على الدراسة أولاً

نمنح الأولوية لدراساتكم من خلال
مساحات مبتكرة للذكور والإناث، مصممة
بعناية لتعزيز راحتكم وخصوصيتكم
وتركيزكم.

Nest is a studies- first environment

We prioritize our students' focus on
studies by designating separate male
and female living spaces to ensure total
comfort and privacy.





- Nest
- Sharjah International Airport
- Sharjah Research Technology and Innovation Park
- Sharjah Education Academy (SEA)
- American University of Sharjah
- School of Business Administration
- AUS Engineering Sciences Building
- AUS Sports Pavillion
- AUS College of Arts and Sciences Physics
- Sharjah Police Academy
- Holy Quran Academy
- UOS College of Medicine
- Medical College
- Sharjah Surgical Institute
- UOS College of Dentistry
- University Dental Hospital Sharjah
- Medical campus University of Sharjah
- Institute of Training & Judicial Studies
- Women's College of Shari'a and Islamic Studies
- College of Medicine - University of Sharjah
- UOS College of Pharmacy
- Al Qasimia University
- Sharjah Institute for Heritage
- Fine Arts and Design College
- Higher Colleges of Technology
- Skyline University College
- Women's College of Arts and Sciences
- Sharjah Performing Arts Academy
- University City of Sharjah
- College of Communication
- Sharjah Men's College
- College of Sciences
- Sharjah Academy of Astronomy, Space Sciences & Technology
- College of Engineering
- College of Law
- University of Sharjah Social Club
- College of Graduate Studies
- Men's College of Shari'a and Law
- University City Hall
- House of Wisdom

10 دقائق بالسيارة
إلى مطار الشارقة
minutes drive to
Sharjah airport

25 دقيقة بالسيارة
إلى مطار دبي
minutes drive to
Dubai airport

5 دقائق من المدينة
الجامعية
minutes bus from
University City

تنقل مجاني من وإلى الجامعة

استمتعوا بخدمة النقل المجانية
من وإلى مدينة الشارقة الجامعية
وعجمان لضمان سهولة الوصول.

We will take you there

Enjoy complimentary
shuttle services to and from
Sharjah University City and
Ajman ensuring a smooth
and convenient commute
for every Nest resident.





أنتم في أيد أمينة

يوفر فريق الإدارة المختص في نِست إشرافاً إدارياً على أعلى المستويات، مما يضمن سلامة الطلاب المقيمين وأمن المرافق.

في نِست، يتم تطبيق أعلى مستويات التدابير الأمنية لضمان سلامة جميع الطلاب، حيث يتم التحكم في الوصول إلى جميع المناطق ومراقبتها بكاميرات أمنية على مدار الساعة طوال أيام الأسبوع.

You're always in safe hands at Nest

Nest's professional management team provides administrative oversight of the community, ensuring the safety of residents and security of the facilities.

At Nest, measures have been enforced to ensure optimal safety. All areas are access-controlled and monitored by 24x7 security.

مصمّم للعيش والتعلم والنمو

سواءً أكانوا يقيمون في سكن فردي
أم مشترك، سيستمتع جميع الطلاب
المقيمين بتجربة معيشية متميزة ضمن
بيئة تعليمية مريحة.

تأتي الغرف السكنية مفروشة بالكامل
مع اهتمام بأدق التفاصيل لإلهام
الطلاب، مدعومة بتقنية 5G.

Designed for living, learning and growing

Whether staying in single-occupancy or shared
spaces, all residents at Nest benefit from a
premium living experience that creates an
exceptional learning and relaxing environment.

Every unit comes fully furnished, is carefully
designed to inspire and engage residents,
and is backed by next-generation 5G digital
infrastructure.





غرف مجهزة بالكامل

- خزانة ملابس فسيحة
- حمام داخلي حديث
- سرير مريح مع فراش عالي الجودة
- ثلاجة وميكروويف في الغرفة
- مكتب دراسة كبير مع لوحة بيضاء مدمجة
- مساحة تخزين واسعة
- منطقة جلوس فسيحة ومريحة
- اتصال إنترنت سريع
- خدمة تنظيف احترافية أسبوعية
- إنترنت مجاني

Professionally fitted rooms

- Spacious built-in wardrobe
- Modern ensuite bathroom
- Comfortable bed with state-of-the-art mattress
- In-room fridge and microwave
- Spacious study desk with a built-in white board
- Plenty of storage space
- Comfortable and soothing seating area
- Blazing-fast internet connection
- Professional weekly housekeeping service
- Free WiFi



خيارات لكل الأذواق

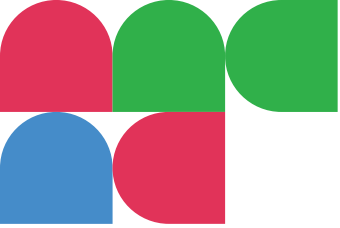
في نست، يمكنكم الاختيار من بين مجموعة كبيرة من الغرف، جميعها مصمم خصيصاً لمنحكم أعلى درجات الراحة.

اختاروا من بين غرفة نوم واحدة، غرفتي نوم، ثلاث، أربع، خمس، أو حتى ست غرف نوم، بمطبخ أو بدون. يتوفر لدينا أيضاً خيار غرف بمطابخ كبيرة مشتركة، والمتوفرة في كل طابق.

The choice is yours

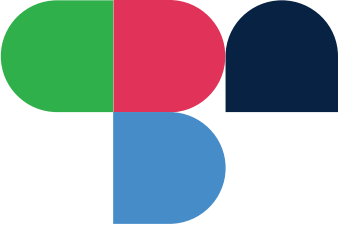
At Nest you can select from a huge range of rooms, all tailored to your comfort and convenience.

Choose from 1, 2, 3, 4, 5 and 6-bed rooms, all of which come with or without kitchens. Residents can also opt to access larger shared kitchens, which are available on every floor.



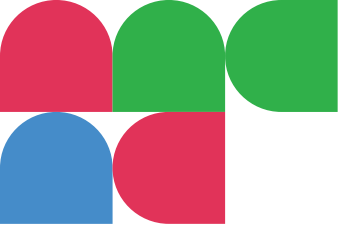
Private





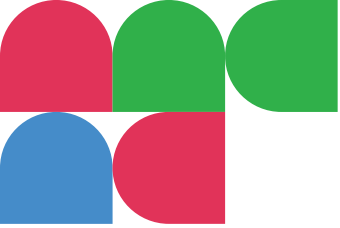
Twin





Semi-Private





Quadruple with Kitchen
and Living Area



ننمو ونزدهر، تماماً كطلابنا

انطلاقاً من التزامنا بتعزيز جودة حياة طلابنا والاستماع
لاحتياجاتهم، نعلن عن ثلاث إضافات جديدة:
· مقهى نست - يقدم تشكيلة من الوجبات
والمشروبات السريعة
· ميني مارت - مصدر مريح لتلبية الاحتياجات اليومية
· Wisdom Vault - مكتبة تحتوي على مصادر قراءة
ملهمة

Like our students, we're always growing

Nest is committed to enhancing the living standards of our students by listening to their needs, which is why we were proud to recently introduce three new features.

- Peckish _ Café by Nest - offering a range of easy eats and drinks
- Minimart – a convenient source of daily necessities
- Wisdom Vault – a library of inspirational reading resources

مرافق عالمية المستوى على بعد خطوات

استمتعوا بأسلوب حياة متكامل. من المساحات الطبيعية الخضراء وقاعة الطعام المركزية إلى المكتبة، والبقالة، والصالة الرياضية، والمسبح، والمرافق الرياضية، إلى وصول مباشر إلى مجمع الجادة النابض بالحياة.

World-class facilities on your doorstep

Discover a lifestyle that extends beyond your room. From green spaces and a central dining hall to the library, grocery store, gym, swimming pool, and sports facilities, along with full access to the vibrant Aljada community.



مرافق المجتمع

- مناطق تجمع منفصلة للذكور والإناث
- خدمات أمن 24/7
- إنترنت عالي السرعة في الأماكن العامة
- فعاليات مجتمعية
- غرفة غسيل الملابس
- غرفة دراسة
- مواقف سيارات للمقيمين
- مناطق جلوس خارجية
- غرفة موسيقى
- نادي رياضي
- مكتبة
- قاعة متعددة الاستخدامات
- غرفة ألعاب
- مقهى نِست
- ميني مارت
- Wisdom Vault – مكتبة نِست

Community features

- Common areas exclusive for males or females
- 24/7 safety and security
- High-speed internet in public spaces
- Community events
- Laundry room
- Study room
- Basement parking for residents
- Outdoor seating areas
- Music room
- Gym
- Library
- Multipurpose hall
- Gaming room
- Peckish – Café by Nest
- Minimart
- Wisdom Vault – Nest Library



حققوا أقصى استفادة من وقت فراغكم

بعيداً عن الدراسة، يوفّر مجمع نِست عدداً كبيراً من المرافق والأنشطة الترفيهية والرياضية التي تبقي المقيمين سعداء وفي صحة جيّدة. فالبينة هنا معدة للمشبي في كل الأوقات، حتى في الأشهر الحارة، ومتاحة لاستخدام الطلاب على مدار العام.

سيكون لدى المقيمين جدول مزدحم من الفعاليات والأنشطة، بما في ذلك مقابلة أصدقاء جدد والاستمتاع بالعروض والمهرجانات والمسابقات. يمكنكم مقابلة الأصدقاء في أحد المقاهي والمطاعم العديدة، أو قضاء بعض الوقت في زيارة المناطق الثقافية والترفيهية في الجادة، والتي تقع على بعد بضع دقائق سيراً على الأقدام.

Make the most of your downtime

Away from the study space, there's a wealth of venues and activities on offer at Nest to keep residents happy, healthy and engaged. Designed as a fully walkable environment, even in the hotter months, students can take full advantage of the sports facilities and landscaped areas all year round.

Residents can enjoy a busy calendar of events and activations, including talks, performances, festivals and competitions. It's easy to meet friends at one of the many local cafès and dining outlets, or take time out to visit Aljada's cultural and entertainment districts, which are located within a few minutes' walk.





نظام بيئي يتوافق مع أهدافكم المستقبلية

أحد أهم مميزات سكن نست للطلاب هو الاستخدام المرن للمساحات.

يوفر نست مساحات ترفيهية تفاعلية بما في ذلك غرفة مجتمعية، غرفة موسيقى، غرفة فنية، قاعة متعددة الاستخدامات، غرفة ألعاب، مكتبة، وكلها منفصلة الجنسين.

An ecosystem in tune with your future goals

A major draw of the Nest complex is the flexible use of space.

Nest offers interactive leisure spaces including a community room, a music room, an art room, a multipurpose hall, a gaming room, and a library, all of which are gender-exclusive.

داون تاون الشارقة الجديدة

تقع الجادة في موقع استراتيجي في الشارقة الجديدة، وهو مشروع ضخم متعدد الاستخدامات بمساحة 24 مليون قدم مربع يحتوي على كل ما يحتاجه الأفراد والشركات والزوار للاستمتاع بنمط حياة حيوي ومنتج.

تعتبر الجادة مكاناً مثالياً للعيش والعمل والتعلم والتسوق وتناول الطعام والاسترخاء واللعب في خطة رئيسية معاصرة تم تصميمها مع وضع الأجيال الحالية والمستقبلية في الاعتبار.

بالإضافة إلى 25,000 وحدة سكنية، تتميز الجادة بوجود العناصر الترفيهية والثقافية والتعليمية والرعاية الصحية والتجارية والتجزئة في خطتها الرئيسية مترامية الأطراف. الجادة هي العلامة الفارقة الجديدة للشارقة، فهي مشروع فريد من نوعه من حيث الجمع بين الحجم والموقع المركزي والالتزام بحياة أكثر سعادة وصحة.

The Downtown of New Sharjah

Strategically located in New Sharjah, Aljada is a 24 million square foot mixed-use megaproject that contains everything people, businesses and visitors need to enjoy a dynamic and productive lifestyle.

Aljada is a place where living, working, learning, shopping, eating, relaxing and playing all come together in a contemporary master plan that has been designed with both current and future generations in mind.

Along with 25,000 homes, Aljada features substantial entertainment, culture, education, healthcare, commercial and retail elements in its sprawling master plan. A transformational project for Sharjah, Aljada is unique in terms of its combination of scale, central location, and commitment to happier, healthier lives.



